

Maison 3 Pièces
56160 Guémené-sur-Scorff

100 000 €

Honoraires : 2,56 % TTC
inclus charge acquéreur
(97 500 € hors honoraires)



Bel Air Homes
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16402

**House for sale /
Maison à vendre**
56160 Guémené-sur-Scorff

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)



Rez-de-chaussée / Ground floor :
Hall - 8,50 m²

WC

Salon-séjour - 23,50 m²

Cuisine - 4 m²

Véranda - 9 m²

Appentis avec chaufferie - 10,50 m²

1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (18,50 m², 12 m²)

Salle d'eau et WC - 7 m²

2ème étage / Second floor :

Grenier

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 354 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - F - 80 KgCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 64 m²
- Chambres 2
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et cheminée
- Terrain - 331 m²

